

Договор безвозмездного пользования нежилым помещением

г. Бишкек

« 05 » 09 2016 г.

Колледж экономики и финансов, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Борбиевой Д.А., действующего на основании Устава, с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Университет Адам», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице ректора Сирмбард С.Р., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор и следующем

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование нежилое помещение по адресу: г. Бишкек, ул. Гражданская, дом 119, общей площадью 1000 кв.м., в состоянии, позволяющем его нормальную эксплуатацию.

1.2. Помещение будет использоваться под реализацию образовательных программ высшего и послевузовского профессионального образования.

2. Обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Производить капитальный ремонт за свой счет.

2.1.2. В случае аварии, произошедшей не по вине Ссудополучателя, немедленно принимать все необходимые меры по устранению ее последствий.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать помещение исключительно по его прямому назначению в соответствии с настоящим договором.

2.2.2. Содержать помещение в полной исправности и образцовом санитарном состоянии в соответствии с требованиями СЭС, обеспечивать пожарную и электрическую безопасность.

2.2.3. При обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического и прочего оборудования немедленно сообщать об этом Ссудодателю.

2.2.4. Не проводить реконструкции помещения, переоборудования сантехники и других капитальных ремонтных работ без согласия Ссудодателя.

2.3. Помещения могут сдаваться в субаренду Ссудополучателем только с согласия Ссудодателя.

3. Срок действия, порядок изменения и расторжения договора

3.1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение пяти лет.

По истечении срока действия настоящего соглашения оно считается автоматически продленным на следующие пять лет, если ни одна из сторон не уведомит письменно другую сторону о прекращении действия настоящего соглашения за три месяца до его окончания.

3.2. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон.

Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

3.3. Договор безвозмездного пользования подлежит досрочному расторжению по требованию Ссудодателя, в ссудополучатель выселению:

3.3.1. При использовании помещения в целом или его части не в соответствии с настоящим договором.

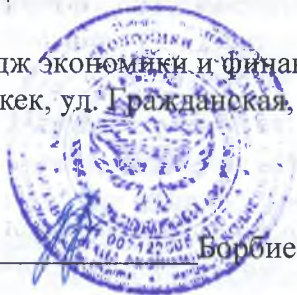
3.4. Договор может быть расторгнут в силу форс-мажорных (непреодолимых) обстоятельств.

3.5. Споры, вытекающие из настоящего договора, решаются путем переговоров или в установленном законом порядке.

4. Реквизиты и подписи сторон

Ссудодатель

Колледж экономики и финансов
г. Бишкек, ул. Гражданская, 119



Борбиева Д.А.

Ссудополучатель

ОсОО «Университет Адам»
г. Бишкек, б-р М. Гвардия, 55



Сирмбард С.Р.